

Gemeinde Gerersdorf

Bez. St. Pölten, Land: Niederösterreich

Florianiplatz 6

3385 Gerersdorf

Telefon: 02749/2621, FAX: 02749/2621-15, e-mail: gemeinde@gerersdorf.gv.at

Baubewilligungsverfahren

Ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben ist in §14 der NÖ Bauordnung 2014 angeführt.

Die Antragsbeilagen sind in §18 der NÖ Bauordnung 2014 angeführt und müssen bei Antragstellung am Gemeindeamt eingereicht werden:

1. **Ansuchen** um baubehördliche Bewilligung
2. Nachweis des Grundeigentümers mittels Anrainerverzeichnis – nicht älter als 6 Monate (kann auch von der Gemeinde kostenpflichtig erstellt werden).
3. **Einreichplan 3-fach** lt. §19 der NÖ Bauordnung 2014
4. **Baubeschreibung 3-fach** lt. §19 der NÖ Bauordnung 2014
Der Einreichplan und die Baubeschreibung sind von einem hierzu gewerberechtlich oder als Ziviltechniker befugte Person zu erstellen!
5. **Energieausweis** für Wohngebäude bzw. bei Herstellung einer eigenen Wohneinheit, bzw. bei Umbau- oder Sanierungsarbeiten.
6. **Datenblatt GWR**, nur bei Neubauten
7. Am Ansuchen, Einreichplan und Baubeschreibung sind die **Unterschriften** von Bauwerber, Grundeigentümer und Planer erforderlich.
8. Muss Straßengrund abgetreten werden, ist vorab ein Teilungsplan von einem Vermessungsbefugten einzureichen.

Die gesamten Einreichunterlagen sind durch eine **Bundesabgabe** zu vergebühren.

Angeraten wird, alle maßgebenden Bauteile im Einreichplan zusammenzufassen um notwendige, gesonderte Bewilligungsverfahren zu verhindern. Wie z.B. Heizung, Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung, Brunnen, Sickerschächte, Gartenzäune, ect.

Der Bürgermeister e.h.